



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
Тел. (3522) 463-555, факс (3522) 467-135
<http://dizo.kurganobl.ru>
E-mail: dizo@kurganobl.ru

Генеральному директору
ГБУ «Государственный центр кадастровой
оценки и учета недвижимости»

А.Н. Чередниченко

ул. Тобольная, 54, офис 307, г. Курган,
640898

от 13.03.2020 № ИСА.05-00266/20

на № _____

Уважаемый Александр Николаевич!

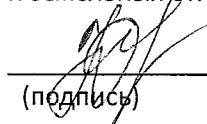
В соответствии с приказом от 28 января 2019 года № 7-од «Об утверждении порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения Курганской области «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества» (далее — Отчет), Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области направляет Вам утвержденный Отчет.

Приложение на 15 л.

Заместитель директора Департамента
имущественных и земельных отношений
Курганской области — начальник управления
имущественных и земельных отношений

Я.Б. Юрина

Утверждаю:
Заместитель директора Департамента
имущественных
и земельных отношений Курганской области –
начальнику управления имущественных
и земельных отношений


Я.Б. Юрина
(подпись)

« 12 » марта 2020 г.

Отчет
о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения Курганской
области «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости»,
и об использовании закрепленного за ним государственного имущества
за 2019 год

Наименование государственного бюджетного учреждения:

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4501221576
Код причины постановки на учет учреждения (КПП)	450101001
Единицы измерения показателей: рублей (далее - руб.)	по ОКЕИ 383
Наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
Адрес фактического местонахождения учреждения	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул. Тобольная, дом 54

I. Общие сведения об учреждении

1.1. Основной вид деятельности учреждения:

№ п/п	Код ОКВЭД	Вид деятельности
1.	84.11.4	Управление финансовой деятельностью и деятельностью в сфере налогообложения
и т.д.		

1.2. Иные виды деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами:

№ п/п	Код ОКВЭД	Вид деятельности
-------	-----------	------------------

1.	47.41	Торговля розничная компьютерами и периферийными устройствами к ним и программным обеспечением в специализированных магазинах
2	69.10	Деятельность в области права
3	71.12.7	Кадастровая деятельность
4	74.90.21	Деятельность направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
5	74.90.26	Деятельность направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте
6	71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
7	84.11.2	Деятельность органов государственной власти по управлению вопросами общего характера, кроме судебной власти, субъектов РФ
8	68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
9	71.20.6	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
10	68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
11	71.11	Деятельность в области архитектуры
12	74.90.22	Деятельность направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое в том числе предприятия)
13	71.12.44	Деятельность связанная со сбором, обработкой и подготовкой картографической и космической информации, включая аэросъемку
14	71.20.61	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий государственная
15	84.12	Государственное регулирование деятельности в области здравоохранения, образования социально-культурного развития и других социальных услуг, кроме социального обеспечения
16	71.11.1	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
17	74.90.23	Деятельность направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
18	71.12.4	Деятельность геодезическая и картографическая
19	46.51	Торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением
20	71.12.45	Инженерные изыскания в строительстве
21	82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
22	71.11.2	Деятельность по территориальному планированию и планировке

		территории
23	74.90.24	Деятельность направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств, долгов
24	71.12.41	Деятельность топографо - геодезическая
25	71.12.46	Землеустройство
26	91.01	Деятельность библиотек и архивов
27	68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
28	77.39.11	Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования
29	68.32.3	Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества
30	41.10	Разработка строительных проектов
31	71.12.42	Деятельность картографическая, включая деятельность в области наименований географических объектов и создания и ведения картографо - геодезического фонда
32	63.11.1	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов

1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются учреждением потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ):

№ п/п	Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату	Нормативный акт, которым предусмотрено оказание услуги за плату	Категорий потребителей услуг (работ)
1.	<p>Кадастровая деятельность;</p> <p>- Землеустройство;</p> <p>- Деятельность геодезическая и картографическая;</p> <p>- Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан и исполнение государственными органами и органами местного самоуправления своих полномочий;</p> <p>-Технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, в том числе жилищного фонда, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений:</p>	<p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 "О кадастровой деятельности";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации";</p> <p>Постановление Правительства Курганской области от 30 декабря 2016 г. № 449 «Об организации работы по постоянному хранению, использованию и предоставлению копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации»</p>	

<p>а) определение технического состояния,</p> <p>б) определение инвентаризационной, восстановительной и действительной стоимости.</p> <p>- Осуществление геодезической и картографической деятельности;</p> <p>- Осуществление кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости;</p> <p>- Разработка строительных проектов.</p>		
---	--	--

1.4. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность (в случае, если виды деятельности учреждения, предусмотренные его учредительными документами, могут осуществляться только на основании специальных разрешений (лицензий):

№ п/п	Наименование разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность	Номер	Дата выдачи	Срок действия
1.	Лицензия	45-00013Ф, РГ 0066108	10.08.2017 г., переоформлена от 23.11.2018	бессрочно

1.5. Сведения о численности работников учреждения:

Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Отклонение
Общее число штатных единиц учреждения	109	116	7
из них:			
Работники, относящиеся к основному персоналу	35	35	0
в том числе:			
1.			
и т.д.			
Работники, относящиеся к административно-управленческому персоналу	5	5	0
в том числе:			
1.			
и т.д.			

Работники, относящиеся к вспомогательному персоналу	69	76	7
в том числе:			
1.			
и т.д.			
Причины, приведшие к изменению количества штатных единиц учреждения на конец отчетного периода			
Фактическая численность работников учреждения	96	95	-1
Число работников, имеющих высшее образование	37	53	16
Число работников, имеющих среднее профессиональное образование	28	33	5

1.6. Средняя заработная плата сотрудников учреждения за отчетный период:

Наименование показателя	Среднегодовая заработная плата		
	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Отклонение
Общее число штатных единиц учреждения	109	116	7
из них:			
Работники, относящиеся к основному персоналу	39611,12	34312,37	-5298,75
Работники, относящиеся к административно-управленческому персоналу	76123,37	75765,54	-357,83
Работники, относящиеся к вспомогательному персоналу	25594,64	21306,96	-4287,68

II. Результат деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	В % к предыдущему отчетному периоду
1.	Нефинансовые активы, всего	32547652,63	34898842,87	107
из них:				
1.1	Основные средства	43355171,64	45598601,64	123
1.2	Уменьшение стоимости основных средств, всего	15677570,97	19318280,24	
из них:				
	амортизация основных средств	15677570,97	19318280,24	123
1.3.	Нематериальные активы			
1.4	Уменьшение стоимости			

	нематериальных активов, всего			
	из них			
	амортизация нематериальных активов			
1.5	Непроизводственные активы	3457105,56	3850139,88	111
1.6.	Материальные запасы, всего	879186,87	1074521,36	122
	из них			
	внеоборотные			
1.7	Вложения в нефинансовые активы, всего			
	из них			
	внеоборотные			
1.8	Нефинансовые активы в пути			
1.9	Нефинансовые активы имущества казны			
1.10	Затраты на изготовление готовой продукции, выполнение работ, услуг			
1.11	Расходы будущих периодов	165964,42	3669154,07	2211
2.	Финансовые активы, всего	24294466,06	19170523,52	79
	из них:			
2.1	Денежные средства, всего	10532831,09	6484293,88	62
	в том числе			
	на лицевых счетах в казначействе	10444243,07	6272901,48	60
	в кредитной организации			
	в кассе учреждения	88588,02	211392,40	239
2.2	Финансовые вложения			
2.3	Дебиторская задолженность по доходам	12626509,25	11543970,98	91
2.4	Дебиторская задолженность по выплатам	214674,47	219572,64	102
2.5	Расчеты по кредитам, займам			
2.6	Прочие расчеты с дебиторами	920451,25	922686,02	100
2.7	Вложения в финансовые			

	активы			
3.	Обязательства, всего	22403067,71	50833049,36	227
	из них:			
3.1.	Расчеты с кредиторами по долговым обязательствам			
3.2.	Кредиторская задолженность по выплатам	11435078,16	7131562,77	62
3.3.	Расчеты по платежам в бюджеты	5595078,95	2469373,75	44
3.4.	Иные расчеты	85729,31	12359,75	14
3.5.	Кредиторская задолженность по доходам	4061930,96	4248831,63	104
3.6.	Доходы будущих периодов	36345,00	433918,54	1194
3.7.	Резервы предстоящих расходов	1188905,33	2179555,63	183

Справочно:

1) Просроченная кредиторская задолженность:

на начало отчетного периода - руб.

на конец отчетного периода - руб.

2) Общая сумма выставленных требований к возмещению ущерба по недостаткам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей: - руб.

3) Причины образования дебиторской задолженности, нереальной к взысканию: _____

4) Причины образования просроченной кредиторской задолженности: _____

2.1. Исполнение плана финансово-хозяйственной деятельности:

Наименование показателей	КОСГУ	План (с учетом возвратов)			Кассовые поступления и выплаты		
		всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			операции с бюджетными средствами по лицевым счетам, открытым в органах Федерального	операции со средствами от приносящей доход деятельности по лицевым счетам, открытым в органах Федерального		операции с бюджетными и средствами по лицевым счетам, открытым в органах Федерального	операции со средствами от приносящей доход деятельности и по открытым в органах Федерального
Поступления, всего	х	134707096,98	35679330,00	99027766,98	101833691,94	21375126,94	80458565,00

в том числе:							
субсидии на выполнение государственного задания	x	30382738,00	30382738,00	x	16566979,46	16566979,46	x
субсидии на иные цели	x	5296592,00	5296592,00	x	4808147,48	4808147,48	x
поступления от оказания учреждением услуг (работ)	130	96651696,98	x	96651696,98	94995965,36	x	94995965,36
доходы от операций с активами от выбытия материальных запасов	440	2470,00	0,00	2470,00	2470,00	0,00	2470,00
доходы от собственности (аренды активов)	120	2200000,00	x	2200000,00	2688415,27	x	2688415,27
доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия	140	173600,00	0,00	173600,00	191743,21	0,00	191743,21
НДС	180	-	x	-	-17420028,84	x	-17420028,84
Выплаты, всего	900	134202173,18	35680969,21	98521203,97	105969588,35	21376766,15	84592822,20
в том числе:							
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда	210	517998,00	115598,00	402400,00	258387,98	22812,00	235575,98

оплаты труда							
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	210	55099140,00	22596562,00	32502578,00	44999447,22	14231532,79	30767914,43
из них:							
заработная плата	211	42388307,00	17379430,00	25008877,00	34456286,81	10946171,44	23510115,37
оплате труда	213	12710833,00	5217132,00	7493701,00	10543160,41	3285361,35	7257799,06
Оплата работ, услуг	220	77035468,33	12913259,21	64122209,12	60105466,26	7083529,36	53021936,90
из них:							
услуги связи	221	1547730,00	479150,00	1068580,00	987717,30	68200,00	919517,30
транспортные услуги	222	5000,00	0,00	5000,00	3887,93	0,00	3887,93
коммунальные услуги	223	3104437,00	1117517,00	1986920,00	2130026,11	485875,34	1644150,77
арендная плата за пользование имуществом	224	2434526,00	694948,00	1739578,00	1828147,01	0,00	1828147,01
работы, услуги по содержанию имущества	225	4803502,00	1768258,00	3035244,00	3324942,55	1003571,04	2321371,51
прочие работы, услуги	226	53715520,12	5576981,00	48138539,12	45111118,09	3847417,62	41263700,47
страхование	227	238000,00	158000,00	80000,00	53599,42	0,00	53599,42
арендная плата за пользование	229	27456,00	0,00	27456,00	12593,10	0,00	12593,10

земельными участками							
Приобретение основных средств	310	4385807,92	678307,92	3707500,00	2334185,09	418535,92	1915649,17
Приобретение материальных запасов	340	6773489,21	2440097,21	4333392,00	4319249,66	1259929,44	3059320,22
Исполнение судебных актов	830	110045,65	0,00	110045,65	110045,65	0,00	110045,65
Уплата налогов, сборов и иных платежей	850	1439521,20	55550,00	1383971,20	496241,24	38892,00	457349,24
Планируемый остаток средств на конец текущего финансового года		506563,01	0,00	506563,01			

Причины отклонения от плановых показателей:

2.2. Сведения о государственном задании на оказание государственных услуг (выполнение работ) на текущий финансовый год:

№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единицы измерения показателя объема (содержания) государственной услуги (работы)	Объем государственной услуги, утвержденный в государственном задании на текущий финансовый год	Объем доведенной субсидии на оказание государственной услуги (выполнение работы) на текущий финансовый год
1.	Представление в федеральный орган исполнительной	Количество поступивших обращений, запросов	Штука	4	293769,20

	власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости				
2	Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан и исполнением государственными органами местного самоуправления своих полномочий	Количество поступивших обращений, запросов	Штука	5954	4201856,88
3	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости	Количество поступивших обращений, запросов	Штука	705383	18600949,71
4	Обеспечение сохранности и учет архивных документов	Количество хранимых дел	Штука	219230	1593802,10
5	Землеустройство	Количество подготовленной земельной документации, количество объектов землеустройства, сведения о границах которые внесены в ЕГРН	Штука	186	5692360,11

2.3. Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) за отчетный финансовый год:

№ п/п	Наименование государственной	Наименование	Единицы измерения показателя	Объем государственной услуги,	Фактическое значение за отчетный	Процент выполнения государственн
-------	------------------------------	--------------	------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

	услуги (работы)		объема (содержания) государственн ой услуги (работы)	утвержденный в государственном задании на отчетный период	период	ного задания
1.	Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации о данных рынка недвижимости	Количество поступивших обращений, запросов	Штука	4	4	100
2	Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав и свобод граждан и исполнением государственными органами местного самоуправления своих полномочий	Количество поступивших обращений, запросов	Штука	5954	6369	100
3	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости	Количество поступивших обращений, запросов	Штука	705383	747390	100
4	Обеспечение сохранности и учет архивных документов	Количество хранимых дел	Штука	219230	219230	100
5	Землеустройство	Количество подготовленной земельной документации, количество объектов	Штука	186	162	100

		количество объектов землеустройства, сведения о границах которые внесены в ЕГРН				
--	--	---	--	--	--	--

2.4. Дополнительные сведения по платным услугам:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сумма дохода, полученного учреждением от оказания платной услуги (работы), в предыдущем году (выполнения работы) (руб.)	23750414,00
1.1	в том числе по видам деятельности:	
	Выручка от выполнения работ	23119803,00
	Доход от аренды	630611,00
2.	Сумма дохода, полученного учреждением от оказания платной услуги (работы), в отчетном году (выполнения работы) и компенсации затрат (руб.)	80458565,00
2.1	в том числе по видам деятельности:	
	Выручка от выполнения работ и компенсации затрат	80264351,79
	Доход от аренды	2688415,27
3.	Отклонение суммы дохода, полученного учреждением от оказания платной услуги (работы), в отчетном году по отношению к предыдущему году (выполнения работы) (%)	338
3.1	в том числе по видам деятельности:	
4.	Количество жалоб потребителей (шт.)	0
4.1	в том числе по видам деятельности:	0
5.	Принятые по результатам рассмотрения жалоб меры:	нет

III. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

N п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (руб.)**	6363761,04/4112463,75	5599307,41/3422267,90
2.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (руб.)**	2 643 921,42/ 1 312 920,95	2643921,42/2571028,04
3.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у	-	-

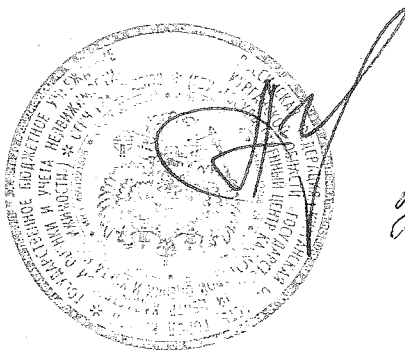
	учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (руб.)**		
4.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (руб.)**	36991410,60/23565136,9 2	38695886,37/36526993,13
5.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (руб.)**	-	-
6.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (руб.)**	-	-
7.	Общая балансовая (остаточная) стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (руб.)**	-	-
8.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (квадратные метры - (далее - кв. м))	2216,1	2274,4
9.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду (кв. м)	654,9	456,2
10.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование (кв. м)	-	
11.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, арендуемых учреждением (кв. м) или находящихся в безвозмездном пользовании	574,4	461,7
12.	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления (штук)	28	25
13.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном финансовом году за счет средств, выделенных учреждению учредителем на указанные цели (руб.)**	-	-
14.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, приобретенного	-	-

	учреждением в отчетном финансовом году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности (руб.)**		
15.	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления (руб.)	-	-

** В графах 1-7, 13-14 необходимо указывать балансовую и остаточную стоимость в обязательном порядке.

Руководитель учреждения

Главный бухгалтер



А.Н.Чередниченко

Н.А.Катаньева